



## Zápis

32. schůze rady města konané dne 17. 12. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Evžen Pospíšil, Martin Sahula, DiS., Pavel Kvasnička

Omluveni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Václav Hájek - předseda KV, Ing. Filip Ulík – předseda FV

Přítomni přizvaní: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, JUDr. Jana Marková - právnička města, Mgr. Michaela Beleniová - ředitelka CVIK (online připojena přes aplikaci ZOOM)

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 655/2025 - 685/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. Milan Majer

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 32. schůzi rady města a konstatoval, že je zatím přítomno 5 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné, radní Sahula dorazí každou chvíli. Dále sdělil, že na programu k projednání je 28 bodů a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Klinecký navrhl zařadit jako bod č. 29 - Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS), jako bod č. 30 - Souhlas s přijetím dotace "Kybernetická bezpečnost města Český Brod", a jako bod č. 31 - Ceník a podmínky inzertních služeb v Českobrodském zpravodaji.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (5/0/0).

Dále se pan starosta zeptal, zda je ověřený zápis z posledního jednání rady města. Zápis z 31. RM je ověřen a bude podepsán v dohledné době, ověřovatelem byl PhDr. Mrvík.

*Příchod Sahula – přítomno 6 radních*

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. Milan Majer

Hlasování o ověřovateli (6/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### **Program pro - 32. schůze rady města**

1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025 č. 2
2. Střední škola managementu a grafiky - Žádost o schválení znění podnájemní smlouvy
3. MŠ Sokolská - změna závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025



4. ANNA Český Brod - čerpání rezervního fondu
5. MŠ Kollárova - Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025
6. Sazebníky úhrad za poskytování informací
7. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 6 náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod
8. Smlouva na pojištění odpovědnosti města a jeho příspěvkových organizací
9. Žádost o přenechání prostor v budově č. p. 12 třetí osobě - LECCOS, z. s.
10. Dohoda o ukončení nájmu v budově bez č. p. v areálu ZZN a vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod
11. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2025
12. Obnova (výměna) kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod - dodatek č. 1 k SoD
13. Napojení na vodovodní a kanalizační síť - Prokopa Velikého 1312, Český Brod
14. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Hřiště v ulici Sportovní, Český Brod"
15. Dodatek č. 2 se společností AVE Kolín s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500122/OR na akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa"
16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 - stavební úpravy
17. Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dodatek č. 4 k SoD - Grebner - projektová a inženýrská kancelář
18. Prodloužení termínu realizace projektů z Participativního rozpočtu
19. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu - ples 2026
20. Smlouva o nájmu části nemovité věci - ples 2026
21. Smlouva o poskytování software - pomocníci AI
22. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099
23. Podnět k prošetření postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky
24. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 4. 11. 2025
25. Zápis z kulturní komise ze dne 13. 11. 2025
26. Rezignace člena kulturní komise
27. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 1. 12. 2025
28. Zápis z komise bezpečnosti ze dne 11. 11. 2025
29. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)
30. Souhlas s přijetím dotace "Kybernetická bezpečnost města Český Brod"
31. Ceník a podmínky inzertních služeb v Českobrodském zpravodaji

## 1. CVIK - Změna závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025 č. 2

### 1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury žádá o změnu závazných ukazatelů rozpočtu a odpisového plánu na rok 2025.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučuje se

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Není

Klinecký přivítal na jednání online připojenou ředitelku příspěvkové organizace CVIK a předal jí slovo, aby shrnula informace k důvodové zprávě. Zmínila předložené změny závazných ukazatelů a odpisovém plánu na rok 2025. Výše příspěvku zřizovatele se nemění.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0655/2025-R

## Rada města

### I. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### II. souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Centrum vzdělávání, informací a kultury, IČO 46390472, se změnou odpisového plánu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

*Poděkování p. Beleniové za účast na jednání rady města. Odpojení Beleniová,*

## 2. Střední škola managementu a grafiky - Žádost o schválení znění podnájemní smlouvy

### 1) Informace o materiálu pro RM

Střední škola managementu a grafiky předkládá návrh znění Podnájemní smlouvy pro účely pronajímání prostor školy (tělocvična a hřiště) třetím osobám pro účely sportovní přípravy a rekreačního sportování.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z pronajímání prostor bude příjmem ve vedlejší činnosti SŠMG.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Je předložena vzorová podnájemní smlouva.

Následně byla otevřena diskuze.

Marková – je potřeba do smlouvy uvést přesnou specifikaci.

Tůmová – budou muset všechny uzavřené smlouvy předkládat na RM?

Marková – do usnesení bude uvedeno „pro rok 2026“. Když se jedná o vzorovou smlouvu není možné měnit obsah.





Paulů – smlouva by mohla být uzavírána i na pololetí nebo kratší období. Bude upravena příloha materiálu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0656/2025-R

### Rada města

#### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Střední škola managementu a grafiky, IČO: 11925311, se zněním vzorové podnájemní smlouvy na pronajímání prostor školy (tělocvična a hřiště) třetím osobám pro účely sportovní přípravy a rekreačního sportování pro rok 2026, dle příloh patřících k usnesení.

### 3. MŠ Sokolská - změna závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná o úpravu závazných ukazatelů ještě na rok 2025. Byly upraveny přílohy v materiálech.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0657/2025-R

### Rada města

#### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Sokolská 1313, okres Kolín, IČO: 48664421, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### 4. ANNA Český Brod - čerpání rezervního fondu





1) Informace o materiálu pro RM

Příspěvková organizace žádá o schválení použití rezervního fondu na úhradu účetní ztráty minulých let ve výši 2 566 100,- Kč

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se úhradu vzniklé ztráty.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0658/2025-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory, IČO: 00873713, s použitím rezervního fondu na úhradu účetní ztráty minulých let ve výši 2.566.100 Kč.

## 5. MŠ Kollárova - Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Žádost o změnu závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

Důvod – přečerpání kapitol.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se také o úpravu závazných ukazatelů na rok 2025

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.



Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0659/2025-R

## Rada města

### souhlasí

ve funkci zřizovatele příspěvkové organizace Mateřská škola Český Brod, Kollárova 71, okres Kolín, IČO: 70997497, se změnou závazných ukazatelů rozpočtu na rok 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

## 6. Sazebníky úhrad za poskytování informací

### 1) Informace o materiálu pro RM

Na základě nařízení č. 173/2006 Sb. jsou předloženy sazebníky úhrad za poskytování informací. Navržené ceny vychází z výše nákladů města a z cen v místě obvyklých. Ceny nákladů jsou: - ceny za kopírování jsou shodné s cenami poskytovanými příspěvkovou organizací CVIK, - cena za CD a DVD zůstává 20 Kč, - cena za vyhledávání informací zůstává na 300 Kč.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

FO doporučuje schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Hlavní změna je v době platnosti ceníku.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0660/2025-R

## Rada města

### schvaluje

sazebníky úhrad za poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a zákona č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí, dle příloh patřících k usnesení.



## 7. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 6 náměstí Arnošta z Pardubic č. p. 25, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 2. 12. 2025 byla na podatelnu doručena žádost s č. j. MUCB 104423/2025. Jedná se o žádost pana M. L., na prodloužení nájemní smlouvy ev. č. 202400016. Doba nájmu byla dodatkem č. 1 prodloužena do 31. 1. 2026. Pan L. neuvedl datum prodloužení, předpokládáme, že prodloužení by mělo být do 31. 1. 2027. Výše nájemného činí 8.000 Kč měsíčně bez energií a bylo stanoveno v roce 2024 nájemní smlouvou.

### 2) Návrh odboru na řešení

OR doporučuje souhlasit s uzavřením dodatku č. 2.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Je předloženo prodloužení nájemní smlouvy o jeden rok.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0661/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu ev. č. 202400016 mezi městem Český Brod a panem M. L., dle přílohy patřící k usnesení.

## 8. Smlouva na pojištění odpovědnosti města a jeho příspěvkových organizací

### 1) Informace o materiálu pro RM

Ke dni 31.12.2025 dojde k ukončení smlouvy o pojištění odpovědnosti města, uzavřené s UNIQA pojišťovna, a.s. na dobu určitou a to od 01.01.2023 do 01.01.2026 tj. na dobu 3 let. Ve spolupráci s pojišťovací makléřkou města Ing. Miroslavou Paidarovou nechal OR vypracovat nabídky na další pojistné období od různých pojišťoven. Zde najdete oslovené pojišťovny a jejich vyjádření:

**Allianz:** „děkujeme za poptávku, ale kalkulaci v tomto případě předkládat nebudeme.“

**ČPP:** „Bohužel z důvodu negativního škodního průběhu (shodně jako v roce 2022) nebudeme nabídku předkládat.“





**Colonnade:** „děkujeme za Vaši poptávku na pojištění odpovědnosti, bohužel v tomto případě nebudeme nabídku předkládat - odpovědnost měst a obcí v současnosti nenabízíme.“

**Kooperativa:** „na základě doložených informací jsme vyhodnotili, že nabídku pojištění pro Město Český Brod předkládat nebudeme.“

**ČSOB:** „Bohužel, ale vzhledem k uvedenému ŠP nebude ČSOBP předkládat nabídku.“

**Generali Česká poj.:** „Na základě konzultace s úpisem bychom předložili nabídku na pojištění odpovědnosti pro Město Český Brod za těchto podmínek:

Samostatná smlouva, kde bude pojistník město ČB + pojištěný město ČB, Anna Český Brod, sociální služby pro seniory, Městská knihovna, Technické služby. Zde požádám o doplnění obratu z podnikatelské činnosti za tyto subjekty za každého zvlášť.

Dále bychom pojistili samostatně každou školu, školku a jídelnu z důvodu, že toto pojištění je vysoce škodové.

Dále doplňuji informaci, že spoluúčast pro školská zařízení a jídelnu nabídneme minimálně 1 tis. Kč a výlukou z pojištění na újmu vzniklou zavlečením, rozšířením, přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin ve smyslu ustanovení VPP nebudeme rušit.

**Uniqua:** Pojistitel navrhuje uzavření smlouvy na 3 roky, neboť dosavadní škodní průběh u pojištění odpovědnosti činí 205 %. Původní návrh pojistného byl přes Kč 350tis., ale podařilo se pojišťovací makléři s upisovatelem vyjednat snížení ceny.

Návrh smlouvy obsahuje spoluúčast 1.000 Kč a 0 Kč pro škody a při ublížení na zdraví a při usmrcení též újmu v souvislosti s činností školských zařízení a jídelen. Dále obsahuje i připojištění - Odpovědnost za škodu, újmu způsobenou přenosem choroby

#### **Pro informaci RM:**

Škodní průběh u dalších pojistných smluv je následující:

Pojištění vozidel – povinné ručení – 161 %

Pojištění vozidel – havarijní pojištění – 26 %

Pojištění majetku – živé – 80 %

Pojištění majetku – krádež – 30 %

Pojištění majetku – stroje – 59 %.

Optimální škodní průběh je u pojistitelů brán v průměru do 60 %.

Informace o této skutečnosti byla předána vedení města a ředitelům školských příspěvkových zařízení, vyjma MŠ. Největší škodní průběh má stále ZŠ Žitomířská a SŠMG Liblice z důvodu velkého počtu úrazů, proto byli ředitelé p. o. požádáni a důraznou prevencí.

Přehledná tabulka všech pojistných událostí od roku 2011 do roku 2025 vč.

Výše pojistného ze stávající smlouvy č. 2735902341 činí 110.485 Kč ročně. Výše pojištění z nové smlouvy činí 194.000 Kč ročně se započítáním sjednané slevy 5 % 184.300 Kč ročně.

#### **2) Návrh odboru na řešení**

OR doporučuje uzavřít smlouvu na pojištění odpovědnosti se společností UNIQA pojišťovna, a.s.

#### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Pojistné za město i p. o. je hrazeno z rozpočtu města.

#### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.



Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0662/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o pojištění odpovědnosti mezi městem Český Brod a UNIQA pojišťovna, a. s., IČO: 49240480, dle přílohy patřící k usnesení.

### 9. Žádost o přenechání prostor v budově č. p. 12 třetí osobě - LECCOS, z. s.

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 02.12.2025 byla na podatelnu města doručena žádost společnosti LECCOS, z. s., s č. j. MUCB 104461/2025. Jedná se žádost na propůjčení prostor v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod v RC Kostička externí lektorce, která by v prostorách realizovala program rodinných konstelací, jedná se o doplňkovou aktivitu zaměřenou na podporu rodičů a posílení duševní pohody rodin v Českém Brodě. Program by probíhal v časech mimo hlavní program centra a nenaruší provoz RC Kostička.

#### 2) Návrh odboru na řešení

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nejsou.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Marková doplnila další informace.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – usnesení je navrženo ve variantě rada města souhlasí/nesouhlasí.

Paulů – je hodně možností, kde si mohou pronajmout jiné prostory za komerční nájemné.

Klinecký – hlasovat se bude ve variantě rada města nesouhlasí.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upravenému návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0663/2025-R

## Rada města



## nesouhlasí

s přenecháním prostor ve výpůjčce spolku LECCOS, z. s., IČO: 70855811, v budově č. p. 12, náměstí Arnošta z Pardubic, Český Brod třetí osobě, a to I. K., jednou za čtrnáct dní, vždy ve středu v době od 16:30 do 19:30 hodin.

## 10. Dohoda o ukončení nájmu v budově bez č. p. v areálu ZZN a vyhlášení záměru na pronájem nebytových prostor v budově č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod

### 1) Informace o materiálu pro RM

Pan Jan Boháč, IČO: 71501851 uzavřel s městem Český Brod smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 202, Krále Jiřího, Český Brod, ev. č. 202100118 vč. dodatku č. 1 a č. 2. V současné době je předmětem pronájmu garáž přiléhající na hlavní budovy, ve které probíhá rekonstrukce na dětskou skupinu. Právě z důvodu rekonstrukce proběhlo jednání s panem Boháčem o možnosti přesunu nájmu do jiných prostor, protože město má v plánu pronajatou garáž zbourat. Po dohodě byl vybrán nebytový prostor v přízemí budovy č. p. 501, Sportovní ulice, Český Brod. Jedná se jednu místnost bez příslušenství o celkové výměře 20,86 m<sup>2</sup>. Tato místnost (a ostatní) byly užívány v minulosti jako sklady.

V současné době dle smlouvy je pronajímáný prostor o výměře 17,93 m<sup>2</sup> za 25.148 Kč ročně, tj. 1.402,57 Kč/m<sup>2</sup>/ročně. Prostor v budově č. p. 501 o výměře 20,86 m<sup>2</sup> by za stávajících podmínek byl za 29.257,61 Kč ročně.

Firma pana Boháče úzce spolupracuje s městem a jeho p. o. instalaci a údržbě zabezpečení budov.

### 2) Návrh odboru na řešení

Předkládáme RM návrh na uzavření dohody o ukončení nájmu a záměr na pronájem, prozatím bez data ukončení, podle toho, kdy bude uzavřena nová smlouva bude stanoveno datum ukončení dohody.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Výnos z nájemného je příjmem na hospodářském středisku Bytové hospodářství.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0664/2025-R

Rada města

## I. souhlasí





s uzavřením dohody o ukončení nájmu na základě smlouvy ev. č. 202100118 ze dne 18. 5. 2021 vč. jejích dodatků, mezi městem Český Brod a panem Janem Boháčem, IČO: 71501851, dle přílohy patřící k usnesení.

## II. vyhlašuje záměr

na pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 501, která je součástí pozemku p. č. st. 1417, Sportovní ulice, Český Brod, předem určenému zájemci Janu Boháčovi, IČO: 71501851. Jedná se o pronájem prostor v přízemí budovy, a to místnosti č. 1.16, o výměře 20,86 m<sup>2</sup>, za cenu 29.257,61 Kč ročně, na dobu neurčitou.

## 11. Čtvrtletní zpráva o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2025

### 1) Informace o materiálu pro RM

Provozovatel, společnost 1. SčV, a. s., zaslal čtvrtletní zprávu o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2025 na základě koncesní smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města. Čtvrtletní zpráva je předložena radě města na vědomí.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0665/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

čtvrtletní zprávu provozovatele, společnosti 1. SčV, a. s., o stavu provozovaného vodohospodářského majetku města Český Brod za 3. čtvrtletí 2025, dle přílohy patřící k usnesení.

## 12. Obnova (výměna) kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod - dodatek č. 1 k SoD

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., Záběhlická 1749/39 Záběhlce, 106 00 Praha 10, IČO 09361545, na akci "Obnova (výměna)



kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod", číslo smlouvy objednatele 202500310/OR ze dne 24. 10. 2025. Vzhledem ke zhoršeným klimatickým podmínkám není možné provést finální povrchy dotčených komunikací a dalších povrchů. Proto vám předkládáme dodatek č. 1 k SoD s prodloužením termínu realizace díla do 30. 4. 2026 k odsouhlasení. Dodatek č. 1 k SoD je přílohou materiálu rady města.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít Dodatek č.1 k SoD s firmou Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČO 09361545,

3) Dopady řešení na rozpočet města

Žádné.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o prodloužení termínu.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0666/2025-R

**Rada města**

**schvaluje**

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo se společností Inženýrské stavby Mencl, s.r.o., IČO 09361545, na akci "Obnova (výměna) kanalizačního řadu v ulici Polomská, Český Brod", dle přílohy patřící k usnesení.

### **13. Napojení na vodovodní a kanalizační síť - Prokopa Velikého 1312, Český Brod**

1) Informace o materiálu pro RM

Odbor rozvoje obdržel žádost o napojení na vodovodní a kanalizační řad objektu č. p. 1312 Prokopa Velikého. Jedná se o autoservis, který nebyl zahrnut do studie kapacit. Žadatel žádá o napojení na vodovod a kanalizaci pro 4EO 144 m<sup>3</sup>/rok.

Přílohou je žádost a technická zpráva.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje radě města souhlasit s napojením objektu č. p. 1312 Prokopa Velikého na vodovod a kanalizaci pro 4EO 144 m<sup>3</sup>/rok.

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o narovnání stávající nevyhovující situace.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0667/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s napojením objektu v ulici Prokopa Velikého č. p. 1312, Český Brod, na vodovod a kanalizaci pro 4EO 144 m<sup>3</sup>/rok.

## 14. Souhlas s vyhlášením veřejné zakázky "Hřiště v ulici Sportovní, Český Brod"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je souhlas s vyhlášením veřejné zakázky na projekt a vybudování multifunkčního hřiště v ulici Sportovní. Jedná se o veřejnou zakázku zadanou tzv. metodou design & build, tudíž vítězný dodavatel bude jak autorem projekčních prací, tak současně realizátorem prací stavebních. Podkladovým materiálem je zpracovaná studie využití z května 2025. Oproti ní není v rámci plnění uvažováno s instalací WC, ale pouze s přípravou sítí. Díky tomu došlo k ponížení předpokládané hodnoty o 750.000 Kč. Předpokládané náklady tak činí 4.250.000 Kč bez DPH. Hrazeno bude z rozpočtu města.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Předpokládané náklady činí 4.250.000 Kč bez DPH. Hrazeno bude z rozpočtu města.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0668/2025-R

## Rada města





## I. souhlasí

s vyhlášením veřejné zakázky pod názvem "Hřiště v ulici Sportovní, Český Brod".

## II. pověřuje

odbor rozvoje nezbytným upřesněním zadání a zajištěním případných dodatečných informací k výše uvedené veřejné zakázce.

### **15. Dodatek č. 2 se společností AVE Kolín s.r.o. ke smlouvě o dílo č. 202500122/OR na akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa"**

Důvodová zpráva:

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod realizuje akci "Polopodzemní kontejnery Český Brod, II etapa". Smlouva o dílo č. 202500122/OR byla podepsána se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dne 27. 5. 2025. Následně byl uzavřen se zhotovitelem dodatek č. 1 dne 10. 10. 2025, který zahrnoval požadované rozšíření stavebních prací okolo polopodzemních kontejnerů. V průběhu realizace parkovacího zálivu v ulici Komenského bylo vyhodnoceno, že bude vhodné rozšířit zadláždění před vstupem do sportovní haly, pro vyšší bezpečnost pohybu chodců. Přesné vyčíslení je obsahem přiloženého rozpočtu, který je celkem na částku 154.772,50 Kč včetně DPH.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Souhlasí s uzavřením dodatku č. 2.

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Navýšená částka 154.772,50 Kč včetně DPH bude hrazena z rozpočtu města.

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o navýšení ceny díla.

Následně byla otevřena diskuze.

Pospíšil – dotaz, kdy proběhne prodej pozemků, na kterých byly kontejnery vybudovány.

Majer – vše je v běhu, musí proběhnout oddělení pozemků.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0669/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. 202500122, se společností AVE Kolín s.r.o., IČO: 25148117, dle přílohy patřící k usnesení.



## **16. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo - Dětské skupiny v Českém Brodě, čp. 202 - stavební úpravy**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Město Český Brod provádí rekonstrukci budovy čp. 202 jako zázemí pro provozování tří dětských skupin. Akce je realizována v rámci dotace MPSV na zvýšení kapacity zařízení péče o děti. Na základě smlouvy o dílo uzavřenou se společností MOZIS, s.r.o. mají být stavební práce dokončeny do 15. 2. 2026. Zhotovitel předložil žádost o posunutí termínu z důvodu změn v provedení instalačních rozvodů v závislosti na změnách interiérového vybavení a nepříznivých klimatických podmínek pro dokončení vnějšího pláště budovy.

V předkládaném Dodatku č.1 je upraven termín dokončení vnitřních prostor do 31. 3. 2026 a termín dokončení vnějších prostor (dětské hřiště) do 24. 4. 2026.

Toto posunutí termínů je v souladu s podmínkami dotace. Dle rozhodnutí o poskytnutí dotace, má být akce dokončena do 30. 4. 2026.

Dodávka vnitřního vybavení by měla proběhnout v termínu 1. 4. - 20. 4. 2026. V současné době je vyhlášena veřejná zakázka. Termín pro podání nabídek je 7. 1. 2026.

Dodatek č. 1 zároveň řeší i změnu osoby hlavního stavbyvedoucího. Pan Ing. Tomáš Kocourek je nahrazen Ing. Pavlem Hutyrrou. Osvědčení o autorizaci pana Ing. Hutry bylo doloženo.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

OR souhlasí s uzavřením dodatku č. 1.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Dodatek nemá vliv na rozpočet města.

### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Nerelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o prodloužení termínu k dokončení stavebních úprav.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0670/2025-R

## **Rada města**

### **souhlasí**

s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 202500032, se společností MOZIS, s.r.o., IČO: 28940083, dle přílohy patřící k usnesení.

## **17. Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě - dodatek č. 4 k SoD - Grebner - projektová a inženýrská kancelář**



## 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod uzavřelo smlouvu o dílo se společností Grebner – projektová a inženýrská kancelář, Jeseniova 1196/52, 130 00 Praha 3, IČO: 25076655, na akci „Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 – Projektová dokumentace“, číslo smlouvy objednatele číslo objednatele 202000281/OR a dne 3. 5. 2021, Dodatek č. 1 k SoD číslo objednatele 202100079/OR a dne 23. 8. 2021, Dodatek č. 2 k SoD číslo objednatele 202100307/OR a Dodatek č. 3 k SoD číslo objednatele 202200033/OR ze dne 10. 2. 2022.

Součástí projekčních prací bylo i zpracování všech stupňů PD pro akci “Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě”.

Vzhledem ke změnám při realizaci stavby do současné doby “Stavební úpravy stávající budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 v Českém Brodě“, které byly vyvolány buď skutečnými zjištěními na stavbě a nutnými úpravami, nebo dodatečnými požadavky zástupců vedení města, je nutné zpracovat projektovou dokumentaci Změny stavby před dokončením a zajistit povolení této ZSPD ve stavebním řízení.

Tato projektová dokumentace neobsahuje cenu pro zpracování Elektro části a Hromosvodu a zajištění IČ ze strany firmy Grebner – projekční a inženýrská kancelář a další věci uvedené v CN.

Proto vám předkládáme dodatek č. 4 k SoD, který obsahuje navýšení předmětu díla původní SoD o zpracování ZSPD k odsouhlasení. Dodatek č. 4 k SoD, vč. cenové nabídky na zpracování ZSPD jsou přílohami materiálu rady města.

Pro informaci uvádím, že Zhotovitel akce, firma Syner, s.r.o. ještě navíc ocenila PD pro technologickou část přemístěné Kotelny a nových rozvodů v 1. PP na 205.700,00 Kč vč. DPH (170.000,00 Kč bez DPH) jako Změnový list ZL10, který bude součástí dalšího Dodatku k SoD se Zhotovitelem.

## 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Odbor rozvoje doporučuje uzavřít dodatek č. 4 k SoD s firmou Grebner – projekční a inženýrská kancelář, IČO 25076655.

## 3) Dopady řešení na rozpočet města

Dodatkem č. 4 k SoD dojde k navýšení ceny o 168.190,00 Kč vč. DPH (139.000,00 Kč bez DPH)

## 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Havlíčková – navýšení ceny souvisí se změnou staveb před dokončením – kvůli povolení od stavebního úřadu.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0671/2025-R

**Rada města**





## **schvaluje**

uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo se společností Grebner – projektová a inženýrská kancelář, IČO: 25076655, na akci "Český Brod, Přístavba hlavní budovy ZŠ Žitomířská, čp. 885 – Projektová dokumentace“, dle příloh patřících k usnesení.

## **18. Prodloužení termínu realizace projektů z Participativního rozpočtu**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

U obou projektů došlo ke zdržení realizace ze strany zhotovitele (např. na začátku spolupráce neartikulované požadavky na průzkum podloží a termíny s tím spojenými) a následně zasáhlo i nevhodné počasí k provádění zemních prací v objednaný termín.

Projekt **PTAČÍ SVĚT** (na Útulně) je aktuálně ve fázi vyhotovení základů, na které bude upevněna "Kukaň" pro pozorování ptactva. Ta je ve výrobě a při vhodném počasí bude během následujících týdnů instalována na místo. Kukaň je stěžejním bodem projektu a bude ještě doplněna další drobné prvky - dřevěná zvonkohra či lavička.

U projektu **Značené běžecké a vycházkové okruhy** nedošlo z důvodu opakovaného nedodržování dohodnutých termínů prací a jiným neshodám se zhotovitelem k instalaci jednotlivých prvků - sloupů a cedulí (Útulna směr Štolmíř). Zde jsme byli nuceni ukončit tuto neperspektivní spolupráci. Projekt bude dokončen v nejkratším možném termínu pod řízením vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství.

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

Doporučujeme schválit prodloužení termínu realizace.

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Nevyčerpané prostředky z participativního rozpočtu 2025 budou čerpány v roce 2026.

### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Není relevantní.

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Tajemník doplnil další informace k žádosti o prodloužení termínu realizace zmíněných projektů.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0672/2025-R

## **Rada města**

## **souhlasí**

s posunutím termínu realizace investičních akcí PTAČÍ SVĚT a Značené běžecké a vycházkové okruhy z participativního rozpočtu do 30. 6. 2026.



## 19. Smlouva o vytvoření uměleckého výkonu - ples 2026

### 1) Informace o materiálu pro RM

Připravujeme další ročník Městského plesu, který se stává tradiční reprezentační akcí města. S dobrou zkušeností z letošního ročníku byla znovu zvolena Gurmania Band pana Aleše Hávy z Nehvizd. S kapelou byl sjednán termín plesu a úhrady za služby (včetně zvukařské techniky, služeb zvukaře, osvětlovací techniky a služeb osvětlovače). Cena je smluvní.

Cena za hudební produkci bude částečně nebo zcela kompenzována v rámci organizace celé akce (prodej vstupenek, tombola apod.).

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

65 900 Kč

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu

Klinecký navrhl spojit diskuzi i k bodu č. 20 a předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodovým zprávám. Jedná se o dvě smlouvy, které se týkají městského plesu v roce 2026. Ohledně nájmu sokolovny je v řešení změna cateringu, aby si město zajistilo vlastní občerstvení, včetně nápojů – prostory a vybavení se nemění.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0673/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o vytvoření uměleckého výkonu s p. Alešem Hávou, IČO: 5473951, dle přílohy patřící k usnesení.

## 20. Smlouva o nájmu části nemovité věci - ples 2026

### 1) Informace o materiálu pro RM

Připravujeme další ročník Městského plesu, který se stal tradiční reprezentační akcí města. V rámci Českého Brodu přichází v úvahu v rámci prostor pouze budova T. J. Sokol Český Brod, se kterou byl tento záměr projednán, a to včetně termínu plesu a úhrady za pronájem prostor a s ním spojené služby (příprava, úklid, šatna, požární hlídka apod.). Cena je smluvní a standardní, stejná jako v loňském roce.



V rámci nájemní smlouvy není počítáno se zajištěním dodavatele občerstvení, toho budeme poplácávat zvlášt' mimo tuto smlouvu.

Cena za pronájem prostor (a další jiné náklady) bude částečně nebo zcela kompenzována v rámci organizace celé akce (prodej vstupenek, tombola apod.).

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

20 000 Kč

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

V souladu

Spojená diskuze u bodu č. 19.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0674/2025-R

## Rada města

### souhlasí

s uzavřením smlouvy o nájmu části nemovité věci s Tělovýchovnou jednotou Sokol Český Brod, IČO: 00662402, dle přílohy patřící k usnesení.

## 21. Smlouva o poskytování software - pomocníci AI

1) Informace o materiálu pro RM

Radě města je předložena (**upravená**) smlouva s poskytovatelem softwaru Mabilo s.r.o.

Společnost je dodavatelem AI modulů specificky připravených pro konkrétní úkoly státní správy - nejsou to agendové systémy nebo obecné aplikace, spíše pomocníci při konkrétní práci.

Zájem máme o implementaci 3 modulů:

- Asistent pro vyhodnocování souladu se stavebním zákonem a s územním plánem (výhledově i pro veřejnost)

- Asistent pro přepis zvukového záznamu na text - široké použití napříč úřadem od záznamů úředních jednání, porad, schůzek s dodavateli až po jednání RM (to bude asi maximum)

- Asistent pro interní směrnice a vzdělávání - pro nás trochu jiné použití, než udává název asistenta - chytrý vyhledávač v dokumentech různého charakteru (i nesetříděných), výběr možností mezi verzemi dokumentů, splňuje pravidla přístupu GDPR

Implementační a zkušební fáze trvá dva měsíce, před koncem této lhůty můžeme od smlouvy bez sankcí (a bez platby) odstoupit. Začátek implementace podle našeho pokynu v průběhu ledna 2026.

Smlouva je navržena s platností na dobu neurčitou.





Služby definované touto smlouvou (zejména Asistenta souladu se SZ a ÚP, o který jsme stáli nejvíce) nenabízí (k dnešnímu dni) žádná jiná konkurenční firma, navrhujeme tedy uplatnit výjimku z Vnitřního předpisu o zadávání zakázek malého rozsahu.

-----  
Vyjádření manažera kyberbezpečnosti p. Šráma:

Charakter dodavatele

Velmi mladá, malá firma (vznik 2023), bez doložené historie, minimální základní kapitál, žádné veřejné finanční výsledky.

Reálně se jedná o startup, což zvyšuje riziko dlouhodobé stability.

Dopad: vhodné pouze pro pilotní, nekritické nasazení; nevhodné pro strategické systémy.

Kvalita a přínos řešení

Nabízené moduly tematicky dávají smysl, mohou snížit administrativní zátěž a zrychlit některé procesy.

Na základě dostupných informací nelze posoudit skutečnou úroveň technologie. Výhoda využití implementační a zkušební doby k ověření.

Bylo identifikováno 7 hlavních rizik, většina upravena v návrhu smlouvy. Nejzávažnější smluvní rizika, která nebyla upravena ve verzi (4)

Povinnost týdenních reportů během testovacího provozu – nesplnění = zpětné doplacení implementace i testovací fáze: riziko akceptováno

Veškerá odpovědnost za správnost výstupů (včetně výstupů při incidentech je na městě: riziko akceptováno

Ke konci listopadu měla společnost implementace v těchto městech - městských částech:

MČ Brno-střed, Břeclav, Vysoké Mýto, Kyjov, Mikulov, Milovice, Tišnov.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

doporučujeme schválit

3) Dopady řešení na rozpočet města

140.000 ročně

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

použití výjimky

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Jedná se o úpravu smlouvy i po konzultaci s manažerem kyberbezpečnosti. Vyzkoušíme na dva měsíce bez poplatku a pak můžeme případně smlouvu zrušit. Každý vedoucí vybral jednoho referenta, který se bude umělou inteligencí zabývat více do hloubky.

Následně byla otevřena diskuze.

Kvasnička – dle manažera kyberbezpečnosti je nutnost vyloučit strategické systémy, máme tedy představu, pro co to budeme využívat?

Paulů – hlavně k vyhodnocení územního plánu. Následně chceme dát k dispozici veřejnosti. Dále chceme využívat pro schůzky s developery a jiné, kde by následně byl přínosný zápis ze schůzek. Na jednání rady města se zatím využití nechystá kvůli tomu, že samotné jednání je neveřejné.

Kvasnička – vyžádání referencí od měst, která se společnostmi již spolupracovala (hlavně na první dva města spolupráce).

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.



Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0675/2025-R

## Rada města

### I. rozhoduje

o použití výjimky dle čl. 7.3. vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

### II. souhlasí

s uzavřením smlouvy o poskytování softwaru se společností Mabilo s.r.o. IČO: 19760680, dle přílohy patřící k usnesení.

## 22. Jmenování ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 15. 10. 2025 vyhlásila RM konkurzní řízení na pozici ředitel/ředitelka příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, Bezručova 1099.

Město Český Brod obdrželo celkem 2 přihlášky do konkurzního řízení. Podané přihlášky posuzovala konkurzní komise, jejíž členy jmenovala RM usnesením č. 561/2025-R ze dne 5. 11. 2025. Komise posoudila přihlášky, zda splňují náležitosti podle § 3 vyhlášky o náležitostech konkursního řízení. Konkurzní řízení proběhlo v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích ve znění vyhlášky č. 107/2019 Sb. ze dne 1. 5. 2019. Jednání komise proběhla v termínech 20. 11. a 9. 12. 2025. O průběhu konkurzního řízení byly pořízeny zápisy (viz příloha). Členové konkurzní komise se hlasováním usnesli na vhodných uchazečích v následujícím pořadí:

- 1. Jozef Žec
- 2. Jan Král

Následně byli uchazeči vyrozuměni písemnou formou.

Výsledné pořadí uchazečů má pro zřizovatele doporučující charakter. Předpokládaný nástup do funkce ředitele je stanoven na 1. 1. 2026.

V souladu s § 122 odst. 2 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů rada města na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bude řediteli stanoven jeho plat včetně všech jeho složek.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Plně v kompetenci RM.

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Bylo vyhlášeno konkurzní řízení. Přihlásili se dva uchazeči, kteří splňovali podmínky. Je předloženo jmenování nového ředitele, kterého doporučila konkurzní komise.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0676/2025-R

## Rada města

### I. jmenuje

pana Jozefa Žece na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599, s účinností od 1. 1. 2026.

### II. stanovuje

s účinností od 1. 1. 2026 plat a jeho složky panu Jozefu Žecovi, jmenovanému ředitelem příspěvkové organizace Školní jídelna Český Brod, IČO: 09276599. Platový výměr je součástí osobního spisu uloženého u tajemníka MěÚ.

### III. schvaluje

podání žádosti o zápis změny v rejstříku škol a školských zařízení týkající se údajů o řediteli školy.

## 23. Podnět k prošetření postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky

### 1) Informace o materiálu pro RM

Dne 7. 11. 2025 jsme obdrželi od pana Š[redacted] podnět k prošetření postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky. Následně byl p. Š[redacted] vyzván k dodání plné moci k oprávnění jednat v této věci za svého syna. Důvodem je skutečnost, že syn již není žákem Střední školy managementu a grafiky a je již zletilý, čímž nabyl i plné svéprávnosti.

RM již na svém jednání dne 17. 9. 2025 vzala usnesením č. 480/2025-R na vědomí informaci o podané stížnosti na postup ředitelky, která byla Krajským úřadem Středočeského kraje postoupena na Českou školní inspekci <http://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1569/1554>. Následně na jednání dne 1. 10. 2025 usnesením č. 506/2025-R vzala na vědomí výsledek šetření stížnosti na postup ředitelky Střední školy managementu a grafiky - doručené ČŠI dne 27. 8. a 28. 8. 2025 <http://jednani.cesbrod.cz/usn/body/1624/1604>. Stížnosti byly ČŠI vyhodnoceny jako nedůvodné a neprokazatelné.

Nyní žádá pan Š[redacted], aby město Český Brod, jako zřizovatel Střední školy managementu a grafiky, prošetřilo postup ředitelky ve věci rozhodnutí o nepovolení opakování 2. ročníku svého syna a postup ředitelky vůči jeho synovi. Zároveň žádá, aby zřizovatel případně přijal opatření k nápravě, pokud by byla zjištěna pochybení.





V současné době ze strany České školní inspekce v této věci neprobíhá žádné šetření. Z ústředí České školní inspekce potvrdili, že pan Š[ ] podal stížnost na Středočeský inspektorát České školní inspekce. Jeho stížnost byla již prošetřena, přičemž v postupu ČŠI nebylo shledáno pochybení.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

Nerelevantní

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Nerelevantní

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Tajemník doplnil další informace a shrnul situaci.

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – v usnesení bude upraveno v druhé odrážce uvedeno „nedůvodnou“.

Pospíšil – ještě navrhl doplnit na konec druhé odrážky „a to v souladu s výsledky šetření České školní inspekce“.

Kvasnička – řídíme se výsledkem České školní inspekce.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0677/2025-R

### Rada města

#### I. projednala

podnět pana T[ ] Š[ ] k prošetření postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky, IČO 11925311.

#### II. odmítá

stížnost pana T[ ] Š[ ], týkající se postupu ředitelky Střední školy managementu a grafiky, jako nedůvodnou, a to v souladu s výsledky šetření České školní inspekce.

### 24. Zápis z jednání Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště ze dne 4. 11. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Komise pro životní prostředí, parky a dětská hřiště předkládá radě zápis z jednání komise dne 4. 11. 2025, který byl schválen na jednání dne 10. 12. 2025.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu



Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. V zápisu jsem uvedena doporučení:

- 1) Vypracování realizačních studií pro lokality Útulna a Nemocniční zahrada – Útulna je již docela plná, prostor je naplno využit. V nemocniční zahradě jsou vytvořeny prostory pro rozpracování dalších projektů. V zahradě mohou být umístěny herní prvky. Na dalším jednání komise může vedení města členům komise vše vysvětlit.
- 2) Revitalizace zahrady č. p. 24 a vybudování odpočinkové zóny v centru města – vedení města již situaci vysvětlovalo na dalším jednání komise (10. 12.). Na jednání komise v prosinci, se členové domluvili, že návrh na revitalizaci bude navržen v rámci participativního rozpočtu města, s důrazem, aby návrh neohrozil současný stav (parkování ve dvoře v čp. 25)

Následně byla otevřena diskuze.

Paulů – upozornil na pravidla PaR, kdy dle pravidel by komise neměla předkládat návrhy.

Kvasnička – upozornil na připomínku vedoucí odboru rozvoje – že zahrada u čp. 24 není přístupná po veřejném pozemku.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0678/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z jednání komise ze dne 4. 11. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### II. projednala

doporučení dle zápisu z jednání komise ze dne 4. 11. 2025.

## 25. Zápis z kulturní komise ze dne 13. 11. 2025

- 1) Informace o materiálu pro RM

Předkládáme zápis z kulturní komise ze dne 13. 11. 2025.

- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Jsou navržena doporučení pro radu města. Spolupráce se středními školami – Brod Vibes – vše probíhá, koordinátorka aktivně komunikuje se zástupci škol.

Město jako aktivní průvodce pro žadatele v rámci Dotačních programů – manuál je nadbytečný, bude zorganizovaný seminář pro žadatele v Podkroví.



Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0679/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z jednání kulturní komise ze dne 13. 11. 2025.

### II. projednala

doporučení dle zápisu z jednání komise ze dne 13. 11. 2025.

## 26. Rezignace člena kulturní komise

1) Informace o materiálu pro RM

Obdrželi jsme emailem rezignaci Petra Fořta na člena kulturní komise.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

3) Dopady řešení na rozpočet města

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0680/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

rezignaci Petra Fořta na pozici člena kulturní komise.

## 27. Zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 1. 12. 2025

1) Informace o materiálu pro RM

Předkládám zápis z jednání komise ze dne 1. 12. 2025.





- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Jsou navržena doporučení: Prodej pozemku v ulici Zborovská (Kounická) - komise doporučuje 1) nesouhlasit s podmínkami nabídky společnosti JTH Reality s.r.o., 2) zaměřit se na prodej pouze pozemku ve vlastnictví města, 3) změnit územní plán na městském pozemku na individuální bydlení – místostarostka řeší s městským architektem.

Kruhové křižovatky jsou v řešení.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0681/2025-R

## Rada města

### I. bere na vědomí

zápis z jednání Komise pro územní rozvoj, stavebnictví a dopravu ze dne 1. 12. 2025 dle přílohy patřící k usnesení.

### II. projednala

doporučení dle výše uvedeného zápisu ze dne 1. 12. 2025.

## 28. Zápis z komise bezpečnosti ze dne 11. 11. 2025

- 1) Informace o materiálu pro RM  
Předkládáme radě města zápis z komise bezpečnosti ze dne 11. 11. 2025.
- 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)
- 3) Dopady řešení na rozpočet města
- 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k zápisu. Zápis je předložen bez doporučení pro radu města. Havlíčková doplnila, že proběhlo jednání Bezpečnostní rady města.

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Bez připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)



Usnesení č. 0682/2025-R

## Rada města

### bere na vědomí

zápis z jednání komise bezpečnosti ze dne 11. 11. 2025.

## 29. Pacht pozemku v k. ú. Český Brod (ČRS)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Rada města na jednání dne 18.12.2024

usnesením <https://jednani.cesbrod.cz/usn/body/555/555> č. 651/2024-R souhlasila s uzavřením pachtovní smlouvy týkající se pachtu pozemku p. č. 64 v obci a k. ú. Český Brod, na dobu jednoho roku od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025, za cenu 1.000 Kč, s Českým rybářským svazem, místní organizace Český Brod, IČO: 43090184, dle přílohy patřící k usnesení.

Původní smlouva na dobu neurčitou byla vypovězena z důvodu plánované revitalizace Jiráskových sadů, v rámci revitalizace mělo dojít k odbahnění rybníka. Od té doby se uzavírá vždy smlouva pouze na jeden kalendářní rok. V rybníku jsou ryby a v případě neuzavření nové smlouvy budou muset rybáři ryby včas vylovit, zdokumentovat a odvézt do jiného rybníku.

Vzhledem k tomu, že termín zpracování PD na realizaci projektu revitalizace Jiráskových sadů je posunut do května 2026, což je v souladu s pravidly poskytovatele dotace ITI-iROP, bude po dohodě nová smlouva s Českým rybářským svazem uzavřena do 31. 10. 2026. Pravděpodobný termín zahájení prací v rámci revitalizace bude září 2026. Rybářský svaz potvrdil, že do 31.10.2026 stihne ryby odlovit.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí) - odbor rozvoje navrhuje vyhlásit záměr

3) Dopady řešení na rozpočet města - pachtovné bude příjmem do střediska OHČ

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký si vzal slovo a shrnul informace k důvodové zprávě. Je potřeba určit výši pachtovného.

Následně byla otevřena diskuze.

Klinecký – navrhl doplnit 1.000 Kč.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0683/2025-R

## Rada města

### vyhlašuje záměr

na pacht pozemku p. č. 64, v obci a k. ú. Český Brod, na dobu určitou do 31. 10. 2026, za cenu 1.000 Kč, předem určenému zájemci Český rybářský svaz, místní organizace Český Brod, IČO:



43090184. Případné námítky předejte na podatelnu Městského úřadu Český Brod, náměstí Arnošta z Pardubic 56.

## 30. Souhlas s přijetím dotace "Kybernetická bezpečnost města Český Brod"

### 1) Informace o materiálu pro RM

Projekt implementuje na základě analýzy stavu hardwarové a softwarové opatření směřující ke zvýšení kybernetické bezpečnosti informačních systémů a infrastruktury provozované městem Český Brod.

Projekt byl předložen k hodnocení řídicímu orgánu v roce 2022 (na základě zpracované studie proveditelnosti a usnesení RM 360/2022 z 9/2022).

Financování je nastaveno v režimu 85 % dotace ERDF, 10 % vlastní zdroje, 5 % příspěvek státního rozpočtu.

MMR nastavilo reakční dobu na souhlas s přijetím dotace na 15 dní, proto předložení až bezprostředně před jednáním RM. Po případném schválení budeme muset do 15. 1. 2026 připravit žádost o změnu projektu, kde projekt (a rozpočet projektu) uzpůsobíme aktuální situaci v oblasti kyberbezpečnosti úřadu. Souhlas s investiční akcí bychom předložili ZM 2. 2. 2026.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Doporučujeme schválit

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

800.000 - spolufinancování projektu

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

není relevantní

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Žádost o dotaci byla podána již v září 2022. Žádost o dotaci je potřeba trochu upravit a požádat o změnu projektu. Investiční akce není ještě schválena zastupitelstvem, materiál bude předložen na únorové zasedání zastupitelstva.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – navrhla doplnit do návrhu znění usnesení odrážku ve znění: rada města doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s akcí "Kybernetická bezpečnost města Český Brod".

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém doplněném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0684/2025-R

**Rada města**

**I. souhlasí**





s přijetím dotace na akci "Kybernetická bezpečnost města Český Brod" ve výši 6.748.235,34 Kč z programu Integrovaného regionálního operačního programu ve výzvě č. 4. výzva IROP - Kybernetická bezpečnost - SC 1.1 (PR), a to za podmínky souhlasu zastupitelstva města s výše uvedenou akcí.

## II. doporučuje

zastupitelstvu města souhlasit s akcí "Kybernetická bezpečnost města Český Brod".

### 31. Ceník a podmínky inzertních služeb v Českobrodském zpravodaji

#### 1) Informace o materiálu pro RM

Redakční rada Českobrodského zpravodaje doporučuje radě města Ceník inzertních služeb v Českobrodském zpravodaji zachovat a schválit s platností od 1. 1. 2026.

#### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

#### 3) Dopady řešení na rozpočet města

#### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo tajemníkovi, který shrnul informace k důvodové zprávě. Původní ceník má platnost pouze do konce roku 2025. Meziročně se zvedl počet stran zpravodaje o cca 15 %. Ceník bude platný bez lhůty platnosti.

Následně byla otevřena diskuze.

Tůmová – do návrhu znění usnesení by mělo být doplněno s účinností od 1. 1. 2026.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém upraveném návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0685/2025-R

## Rada města

### schvaluje

ceník a podmínky inzertních služeb v Českobrodském zpravodaji s účinností od 1. 1. 2026 dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### Obecná rozprava

Klinecký otevřel obecnou rozpravu, ve které bylo probráno:

- Sahula
  - komunikace před Kutilkou – stav komunikace je horší po využití stavební firmou – v řešení s ředitelem TS, je plánovaná oprava na rok 2026
  - diskuze nad směnou pozemků s TJ Slavoj



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

- Marková
  - výměna oken v nemocnici a úprava fasády
- Pospíšil
  - areál ZZN – zmatené parkování, nedá se pořádně projít – Majer ukázal ostatním radním návrh řešení parkování od dopravního inženýra
  - parkování na náměstí – rezidenti/podnikatelé – po novém roce bude zpracována statistika
- Paulů
  - nabídka na odkup pozemku u stezky Břetislava Jedličky (u kapličky sv. Gotharda) za 200 Kč na 1 m<sup>2</sup> – bude domluvena schůzka s vlastníky
- Klinecký
  - pozval všechny na slavnostní otevření kluziště v pátek 19. 12. 2025
  - popřál všem radním i hostům krásné vánoční svátky

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil. Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 19:45 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. Milan Majer  
ověřovatel zápisu